

ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE

Pour les bailleurs n'ayant pas souscrit d'assurance garantissant les obligations locatives Loi n°94-624 du 21 juillet 1994

Le Bailleur

Nom :

Adresse:

Téléphone :

Adresse électronique :

Ci-après "Le BAILLEUR"

Mandataire (le cas échéant)

Nom :

Ci-après "Le MANDATAIRE"

Caution (signataire de l'engagement)

Nom :

Adresse:

Téléphone :

Né(e) le :

À

Nationalité :

Adresse électronique :

Ci-après "La CAUTION" (singulier)

Le Locataire

Nom :

Adresse:

Téléphone :

Né(e) le :

À

Nationalité :

Adresse électronique :

Ci-après "Le LOCATAIRE" (singulier)

Rappel des conditions du contrat de location

Durée et renouvellement

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de années reconductible par tacite reconduction par période de ans.

Date de départ du bail :

Date de signature :

LOYER HORS CHARGES : €

TOTAL MENSUEL : €

PROVISION POUR CHARGES : €

Je soussigné demeurant à l'adresse

déclare me porter caution

solidaire, sans bénéfice de discussion ni de division, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives, toutes indemnités et intérêts de retard ou d'occupation dus par le locataire

en vertu du bail consenti pour les locaux qu'il occupera à compté du

du bien situé à l'adresse , bail que j'ai signé après en avoir pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

Je serais donc tenu de satisfaire à toutes les obligations du locataire

en cas de défaillance de sa part, à l'égard du propriétaire

, et ce pendant la durée du contrat de location ci-annexé et des renouvellements suivants. Je reconnais, en outre être informé de la situation financière du locataire.

Il est clairement spécifié que la garantie du signataire s'entend à titre de caution solidaire sans faculté de division en cas de pluralité de cautions et sans faculté de discussion conformément à l'article 2298 du code Civil.

Je confirme la connaissance que j'ai de la nature et de l'étendue de mes obligations :

" Je me porte caution solidaire, sans faculté de discussion ni de division pour []
[], pour le paiement des loyers éventuellement révisés, des charges, réparations
locatives, frais de procédure et indemnités d'occupation. J'ai parfaite connaissance des clauses et conditions
du bail dont un exemplaire m'a été remis ainsi que la nature et de l'étendue de mon engagement, notamment
en ce qui concerne le montant du loyer fixé à la somme de [] euros par mois, révisable en
fonction de la moyenne de l'indice INSEE et les charges fixées à euros par mois."

Rappel de l'article 23 de la loi du 21/07/1994 (J.O. du 27/07):

" Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location ne comporte aucune indication de
durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut résilier unilatéralement.
La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat
reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation."

Dispositions propres à la colocation

En cas de colocation, la solidarité d'un des locataires et celle de la personne qui s'est portée caution pour lui prennent fin à la date d'effet du congé régulièrement délivré et lorsqu'un nouveau colocataire figure au bail. A défaut, la solidarité du colocataire sortant s'éteint au plus tard à l'expiration d'un délai de 6 mois après la date d'effet du congé. Si le locataire que je garantie est liée par un bail en colocation, lequel implique indivisibilité des colocataires à l'égard du bailleur de sorte que ma caution pourra être appelée pour la totalité des loyers (€) et charges (€) prévus au bail. Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le tribunal du lieu de la location sera seul compétent.

Fait à [], le [] en [] exemplaires originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LE(S) BAILLEUR(S)
(ou mandataire)
« lu et approuvé »

LE(S) LOCATAIRE(S)
« lu et approuvé »

LA OU LES CAUTION(S)
« lu et approuvé, reconnais avoir pris
connaissance du présent contrat
pour lequel je me porte caution
solidaire »