ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

Sortie le :  
L’état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l’article 3 de la Loi n°89462 du 6 juillet 1989. L’état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

## Les Locaux

Appartement Maison Local Cave Parking Box Terrain

Nombre de pièces Surface habitable m2

**Adresse :**

Chauffage : Individuel Collectif  
Eau chaude : Individuelle Collective

**Le Bailleur**

Nom :

*Adresse*:

Téléphone :

Adresse électronique (facultatif):

*Ci-après “Le bailleur”*

**Locataire**

Nom :

*Adresse*:

Téléphone :

Né(e) le :

à

Nationalité :

Adresse électronique :

*Ci-après “Le LOCATAIRE” (singulier)*

|  |
| --- |
|  |
|  |

## Infos utiles

**EDF Compteur**

N°

Ancien occupant

**EDF Relevé**

HC :

HP :

**GDF Compteur**

N°

**GDF Relevé**

**Eau froide Relevé**

**Eau chaude Relévé**

## Parties privatives attachées au logement

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Partie privative** | **N°** | **Descriptif et état** |
| **Cave** |  |  |
| **Parking** |  |  |
| **Jardin** |  |  |
| **Balcon** |  |  |
| **Terrasse** |  |  |
|  |  |  |

## Clés

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Type de clé** | **Nombre** | **Date de remise** | **Commentaire** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## Équipements, Aménagements, Divers

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Element | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaire |
| Sonnerie |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |
| Boite aux lettres |  |  |  |  |  |
| Portail |  |  |  |  |  |
| Cheminée |  |  |  |  |  |
| Toiture |  |  |  |  |  |
| Charpente |  |  |  |  |  |
| Isolation |  |  |  |  |  |
| Evacuation eaux pluviales (gouttières...) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

## Entrée

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Element | Très bon état | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaire |
| Porte, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupeteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

## Salon ou pièce à vivre (si studio)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Très bon état** | **Bon état** | **État moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Porte, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupeteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

## Chambre n°1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Très bon état** | **Bon état** | **État moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Porte, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupeteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

## Chambre n°2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Très bon état** | **Bon état** | **État moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Porte, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupeteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

## Chambre n°3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Très bon état** | **Bon état** | **État moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Porte, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupeteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

## WC

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Très bon état** | **Bon état** | **État moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Porte, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupeteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

## Salle de bain

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Très bon état** | **Bon état** | **État moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Porte, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupeteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
| Baignoire/Douche |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

## Cuisine

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Très bon état** | **Bon état** | **État moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Porte, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupeteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| Evacuations eau |  |  |  |  |  |
| Plaques de cuisson |  |  |  |  |  |
| Lave-vaisselle |  |  |  |  |  |
| Réfrigérateur |  |  |  |  |  |
| Hotte |  |  |  |  |  |
| Plan de travail |  |  |  |  |  |
| Four |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires : | | | | | |

## Autres commentaires généraux et autres pièces

## Signature des parties

Le locataire doit veiller à maintenir en état le logement qu’il occupe.  
  
 A ce titre, il doit assurer l’entretien normal du logement et de ses éléments d’équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu’il ne prouve qu’elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure.  
  
 A défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n’ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l’appui.

Fait à , le en exemplaires originaux dont

un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

|  |
| --- |
| LE(S) BAILLEUR(S) (ou mandataire) ***« certifié exact »***  LE(S) LOCATAIRE(S) ***« je reconnais exactes ces constatations sur l’état du logement »*** (si le locataire représente d’autres locataires, inscrire: ***« je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »****)*  LA OU LES CAUTION(S) EVENTUELLE(S) ***« je reconnais exactes ces constatations sur l’état du logement »*** |