


Adresse :		Date de la visite :	
Prix demandé :			
Maison <input type="checkbox"/>	Appartement <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport <input type="checkbox"/> Autre :
Agence :		Interlocuteur :	Téléphone :
Propriétaire :		Téléphone :	
Points positifs :			 STRATEGIE LIBERTÉ https://strategie.fr
Points négatifs :			
Coût estimé des travaux :			

	Condition	Commentaires
Surface habitable		
Superficie terrain		
Année de construction		
Emplacement	OK - Mauvais - Potentiel	
Si appartement, comment est l'immeuble (façades, communs, ...)?	Vétuste - Correct - Standing	
Vue	Aucune - Belle - Laide	

	Condition	Commentaires	Travaux	Coût
INTÉRIEUR				
CUISINE				
Superficie				
Murs	OK - à repeindre - à réparer			
Plafond	OK - à repeindre - à réparer			
Sol	OK - revêtement à changer			
Plan de travail	OK - à changer			
Armoires	OK - à changer			
Électroménager	OK - à changer			
Exposition soleil				
SALON				
Superficie				
Murs	OK - à repeindre - à réparer			
Plafond	OK - à repeindre - à réparer			
Sol	OK - revêtement à changer			
Luminosité				
Exposition soleil				
CHAMBRES				
Chambre 1				
Superficie				
Murs	OK - à repeindre - à réparer			
Plafond	OK - à repeindre - à réparer			
Sol	OK - revêtement à changer			
Exposition soleil				

Chambre 2				
Superficie				
Murs	OK - à repeindre - à réparer			
Plafond	OK - à repeindre - à réparer			
Sol	OK - revêtement à changer			
Exposition soleil				
Chambre 3				
Superficie				
Murs	OK - à repeindre - à réparer			
Plafond	OK - à repeindre - à réparer			
Sol	OK - revêtement à changer			
Exposition soleil				
SALLE(S) DE BAIN				
Salle de bain 1				
Superficie				
Murs	OK - à repeindre - à réparer			
Plafond	OK - à repeindre - à réparer			
Sol	OK - revêtement à changer			
WC	OK - à changer			
Douche/baignoire	OK - à changer			
Lavabo	OK - à changer			
Aération	OK - insuffisante			
Salle de bain 2				
Superficie				
Murs	OK - à repeindre - à réparer			
Plafond	OK - à repeindre - à réparer			
Sol	OK - revêtement à changer			
WC	OK - à changer			
Douche/baignoire	OK - à changer			
Lavabo	OK - à changer			
Aération	OK - insuffisante			
CAVES				
Superficie				
Humidité ?	Sec - odeur - taches			
COMBLES / GRENIER				
Superficie				
Murs	OK - à repeindre - à réparer			
Plafond	OK - à repeindre - à réparer			
Sol	OK - à repeindre - à réparer			
Isolation	Isolé - non isolé - A refaire			
Aménageable ?	Oui - Non			
CAGE D'ESCALIER				
Escalier	OK - à repeindre - à réparer			
Murs et plafond	OK - à repeindre - à réparer			
éclairage	OK - à réparer			

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES				
ÉLECTRICITÉ				
Tableau électrique	OK – vétuste			
Disjoncteurs différentiels	OK - non présents			
Nombre de prises	OK - insuffisant			
État des prises	OK - à remplacer			
Interrupteurs	OK - à remplacer			
PLOMBERIE				
Tuyaux d'amenée	OK - Présence de fuites			
Tuyaux d'évacuation	OK - Présence de fuites			
Evacuation des WC	OK - Présence de fuites			
CHAUFFAGE				
Type	Collectif – individuel			
Énergie				
Chaudière	OK - à remplacer			
Eau chaude	Chaudière mixte - Autre			
ISOLATION THERMIQUE				
Certificat de performance DPE	Aucun - Mauvais - Bon			
Vitrage fenêtres	Simple - Double - triple			
Isolation des murs	Aucune - Intérieure - extérieure			
Isolation du toit	Aucune - Faible - Bonne			

EXTÉRIEUR				
FAÇADES				
Avant	OK – à rénover			
Arrière	OK – à rénover			
Autres	OK – à rénover			
TOITURE				
Étanchéité	OK – fuites – à réparer			
GOUTTIÈRES				
État général	OK – fuites – à réparer			
FENÊTRES				
État général	OK – à remplacer – à repeindre			
GARAGE				
Dimensions				
État général	OK – à rénover			
Porte	OK – à réparer			

PORTE D'ENTRÉE				
État général	OK – à rénover – à remplacer			
JARDIN				
Superficie				
État général	OK - à entretenir			
TERRASSE				
Dimensions				
Sol	OK – revêtement à changer			
Vis-à-vis	Intimité – vis-à-vis			
Exposition soleil				

POUR LES IMMEUBLES DE RAPPORT				
	OUI	NON	Travaux	Coût
Location charges comprises				
Compteurs de gaz indépendants				
Compteurs d'électricité indépendants				
Compteurs de passage d'eau				
Taxes foncières				
Charges pour propriétaire				
Nombre d'unités				
Total des loyers				